



# COMUNE DI FERRANDINA

(Provincia di Matera)

Ufficio Tributi

## AVVISO IMU – TASI 2018

Si rende noto che sono escluse dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

### I.M.U.

FATTISPECIE	
Abitazione principale e pertinenze (categorie diverse da A1 – A8 e A9)	ESENTE
Abitazioni principali e relative pertinenze solo categorie A1 – A8 e A9	Aliquota 4 ‰ Detrazione € 200,00
fabbricati di categoria " D " - QUOTA STATO	Aliquota 7,6 ‰
fabbricati di categoria " D " - QUOTA COMUNE	Aliquota 1,4 ‰
altri immobili e aree fabbricabili	Aliquota 9 ‰
TERRENI AGRICOLI	ESENTI

Il Pagamento va effettuato in autoliquidazione, attraverso il mod. F24, utilizzando i seguenti CODICI:

- "3912" per abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A1 – A8 e A9)
- "3916" per le aree fabbricabili;
- "3918" per altri Fabbricati;
- "3925" fabbricati di categoria " D " - QUOTA STATO;
- "3930" fabbricati di categoria " D " - INCREMENTO COMUNE;

### T.A.S.I.

FATTISPECIE	
Abitazioni principali e relative pertinenze solo categorie A1 – A8 e A9	2,00 ‰
Altri immobili	0,7 ‰
Fabbricati rurali strumentali	0,7 ‰
Beni merce	1 ‰

Si precisa che per gli "altri immobili", concessi in locazione il tributo è ripartito nel modo seguente: 30% a carico dell'utilizzatore se non è abitazione principale e 70% a carico del proprietario. L'inquilino utilizzatore dell'immobile adibito ad abitazione principale è **ESENTE per la propria quota**.

Il Pagamento va effettuato in autoliquidazione, attraverso il mod. F24, utilizzando i seguenti CODICI:

- "3958" per abitazione principale e relative pertinenze;
- "3959" per Fabbricati rurali ad uso strumentale;
- "3960" per le aree fabbricabili;
- "3961" per altri Fabbricati;

Si ricorda che il codice Ente è **D547**

Per una visione dettagliata dei suddetti provvedimenti si consiglia di consultare la sezione uffici e Servizi – Tasse e tributi comunali" presente sul sito istituzionale.

Link per il calcolo dell'imposta e per la stampa del modello F24 è possibile utilizzare il sito [http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo\\_imu\\_tasi.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php), inserendo l'aliquota in base alla fattispecie di riferimento.

Scadenza dei versamenti:  
Ferrandina 27/03/2018

acconto 16 giugno 2018 - saldo 16 dicembre 2018

Il Funzionario Responsabile  
Donato LA RAIA

