



# COMUNE DI FERRANDINA

(Provincia di Matera)  
Ufficio Tributi

## AVVISO IMU – TASI 2017

- VISTO l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013;
- VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2012 (Regolamento IMU) e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 09.09.2014 (Regolamento TASI) e successive modifiche ed integrazioni;

### IL SINDACO RENDE NOTO

- che l'articolo 1, comma 14 della Legge n. 208/2015, Legge di stabilità 2016 ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nella categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 ;

- che entro la scadenza del **16 giugno 2017** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'Imposta Municipale propria IMU e della Tassa sui Servizi Indivisibili TASI, utilizzando **le seguenti aliquote e detrazioni:**

#### I.M.U.

FATTISPECIE	
Abitazione principale e pertinenze (categorie diverse da A1 – A8 e A9 )	ESENTE
Abitazioni principali e relative pertinenze solo categorie A1 – A8 e A9	Aliquota 4 <sup>0</sup> /oo Detrazione € 200,00
fabbricati di categoria " D " - QUOTA STATO	Aliquota 7,6 <sup>0</sup> /oo
fabbricati di categoria " D " - QUOTA COMUNE	Aliquota 1,4 <sup>0</sup> /oo
altri immobili e aree fabbricabili	Aliquota 9 <sup>0</sup> /oo
TERRENI AGRICOLI	ESENTI

Il Pagamento va effettuato in autoliquidazione, attraverso il mod. F24, utilizzando i seguenti **CODICI:**

- "3912" per abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A1 – A8 e A9)
- "3916" per le aree fabbricabili;
- "3918" per altri Fabbricati;
- "3925" fabbricati di categoria " D " - QUOTA STATO;
- "3930" fabbricati di categoria " D " - INCREMENTO COMUNE;

#### T.A.S.I.

FATTISPECIE	
Abitazioni principali e relative pertinenze <b>solo categorie A1 – A8 e A9</b>	2,00 <sup>0</sup> /oo
Altri immobili	0,7 <sup>0</sup> /oo
Fabbricati rurali strumentali	0,7 <sup>0</sup> /oo
Beni merce	1 <sup>0</sup> /oo

Si precisa che per gli “altri immobili”, concessi in locazione il tributo è ripartito nel modo seguente: 30% a carico dell'utilizzatore se non è abitazione principale e 70% a carico del proprietario. L'inquilino utilizzatore dell'immobile adibito ad abitazione principale è **ESENTE per la propria quota**.

Il Pagamento va effettuato in autoliquidazione, attraverso il mod. F24, utilizzando i seguenti **CODICI**:

- “3958” per abitazione principale e relative pertinenze;
- “3959” per Fabbricati rurali ad uso strumentale;
- “3960” per le aree fabbricabili;
- “3961” per altri Fabbricati;

Si ricorda che il codice Ente è **D547**

Per una visione dettagliata dei suddetti provvedimenti si consiglia di consultare la sezione uffici e Servizi – Tasse e tributi comunali” presente sul sito istituzionale.

Link per il calcolo dell'imposta e per la stampa del modello F24 è possibile utilizzare il sito [http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo\\_imu\\_tasi.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php) , inserendo l'aliquota in base alla fattispecie di riferimento.

**Scadenza dei versamenti:**                    **acconto** 16 giugno 2017    -    **saldo** 16 dicembre 20167

Ferrandina 07/06/2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Rag. Donato La Raia

IL SINDACO  
F.to Prof. Gennaro MARTOCCIA