



COMUNE DI FERRANDINA
(Provincia di Matera)

Protocollo n. 21507

Ferrandina, 14 novembre 2017

Avviso Pubblico per la concessione di loculi comunali e lotti cimiteriali per la costruzione di cippi funerari privati

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il Comune di Ferrandina, con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 14 marzo 2016, esecutiva a norma di legge, ha approvato il progetto preliminare per il **“Completamento dell'ampliamento Cimitero Comunale (Zona Nord Est) e per la costruzione di n. 1 colombario da 28 loculi comunali”**;
- che con il medesimo atto deliberativo n. 25/2016, sono stati stabiliti i seguenti prezzi per la concessione di loculi e lotti per la costruzione di cippi:
 - loculo 1^a fila €. 3.600,00 (tremilaseicento/00) - IVA esente - per concessioni trentennali;
 - loculo 2^a fila €. 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) - IVA esente - per concessioni trentennali;
 - loculo 3^a fila €. 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) - IVA esente - per concessioni trentennali;
 - loculo 4^a fila €. 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00) per concessioni trentennali ;
 - lotto per la costruzione di cippi a 4 loculi €. 5.000,00 (cinquemila/00) - IVA esente - per concessioni novantanovennali.

TANTO PREMESSO

- Visto il “Regolamento Locale di Polizia Mortuaria”, approvato con D.C.C. n° 28 del 12.11.2004, esecutiva a norma di legge, ed in esecuzione della determinazione n. 269 del 31/10/2017, Registro generale n. 662 del 09/11/2017, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico per la concessione di loculi comunali e lotti cimiteriali per la costruzione di cippi funerari privati,

RENDE NOTO:

tutti i cittadini interessati possono presentare domanda intesa ad ottenere la concessione di loculi e di lotti per la costruzione di cippi nell'ampliamento nord-est del Cimitero comunale.

Tutti i cittadini interessati che in precedenza hanno già presentato richiesta di assegnazione di loculi comunali o di aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle o di cippi privati, devono riformulare la richiesta secondo le modalità previste nel presente Avviso Pubblico.

1) Oggetto

Il Comune di Ferrandina (MT) intende procedere alla concessione di:

- n° 26 loculi, completi di lapide e accessori, realizzati nell'ampliamento nord-est del Cimitero comunale;
- n° 3 lotti di terreno per la costruzione di cippi funerari a 4 loculi all'interno del perimetro del Cimitero comunale e precisamente nella zona nord-est.

2) Modalità di partecipazione, requisiti e termine di presentazione delle domande

La domanda in carta semplice, redatta in lingua italiana, compilata secondo i modelli **Allegati 1 e 2** al presente avviso, indirizzata al Comune di Ferrandina – Piazza Plebiscito – 75013 Ferrandina (MT), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 12,00 del giorno 20 dicembre 2017**.

Il termine sopraindicato è perentorio. Pertanto, non saranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultino pervenute a destinazione entro l'ora ed il giorno fissati.

Possono presentare domanda di concessione i soggetti che abbiano almeno uno dei seguenti requisiti:

- a) persone residenti nel Comune di Ferrandina (MT);
- b) persone nate nel Comune di Ferrandina (MT);
- c) coniuge o parente di primo grado di persone aventi i requisiti di cui alla lettera a) o b) anche se defunte.

Si avverte che, in caso di domanda per la concessione di loculi comunali, la stessa potrà essere inoltrata per la concessione al massimo di n. 2 (due) loculi.

3) Criterio di assegnazione dei loculi e dei lotti

Ai fini dell'assegnazione dei loculi e dei lotti di terreno per la costruzione di cippi ai soggetti richiedenti, aventi almeno uno dei requisiti di cui alle lett. a, b e c del precedente art. 2, avverrà mediante sorteggio pubblico.

Il sorteggio sarà effettuato presso la Sala Consiliare del Comune il giorno 10 gennaio 2018 - alle ore 10,00 - con prosieguo. In tale data saranno assegnati tutti i loculi e lotti per cippi disponibili. La concessione sarà sottoscritta ad avvenuto integrale pagamento del corrispettivo stabilito.

Il soggetto sorteggiato sarà invitato a scegliere il loculo o il lotto. Tale scelta sarà verbalizzata da dipendenti del Comune all'uopo autorizzati che stabiliranno, altresì, il corrispettivo da versare al Comune.

Il soggetto richiedente, nel caso in cui sia impossibilitato a partecipare al sorteggio, potrà delegare altro soggetto dandone comunicazione scritta al Comune.

Nel caso in cui sia il soggetto richiedente che il soggetto delegato siano assenti, l'assegnazione avverrà d'ufficio. Per l'assegnazione dei loculi si procederà partendo dal primo loculo disponibile in 4^a fila. Per l'assegnazione dei lotti si procederà partendo dal lot-

to contrassegnato con la lettera A) sulla planimetria depositata presso l'Ufficio Tecnico e successivamente con le lettere B) e C)

4) Durata delle concessioni

Le concessioni avranno le seguenti durate:

- **30 (trenta) anni** per la concessione di loculi, rinnovabili a scadenza a domanda degli aventi diritto;
- **99 (novantanove) anni** per la concessione di lotti per la costruzione di cippi cimiteriali, rinnovabili a scadenza a domanda degli aventi diritto.

5) Importi delle concessioni

I corrispettivi previsti per le concessioni sono stati stimati come segue:

- loculo 1^a fila € 3.600,00 (tremilaseicento/00) (IVA esente);
- loculo 2^a fila € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) - (IVA esente);
- loculo 3^a fila € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) - (IVA esente);
- loculo 4^a fila € 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00) - (IVA esente);
- area per la costruzione di cippi a 4 loculi € 5.000,00 (cinquemila/00) - (IVA esente) (dimensioni in pianta dell'area ml. 2,60 x ml. 3,35);

La costruzione dei cippi dovrà avvenire secondo lo schema progettuale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e depositato presso lo stesso ufficio, sarà a totale carico del concessionario che dovrà munirsi di apposito Permesso di Costruire da rilasciarsi da parte Comune di Ferrandina.

6) Documentazione

La domanda, redatta secondo gli schemi - **Allegati 1 e 2** - al presente avviso, ai fini dell'ammissione, deve contenere una dichiarazione unica del richiedente, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale lo stesso dichiara:

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico e nel "Regolamento Locale di Polizia Mortuaria", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 12.11.2004;
- di non essere già concessionario di altro lotto per la costruzione di cappelle o cippi funerari nel Cimitero Comunale di Ferrandina e che nella stessa situazione si trovano tutti i componenti il proprio nucleo familiare (inteso come famiglia anagrafica, art. 4 del D.P.R. 223/89);
- di possedere uno dei requisiti di cui all'art. 1 del presente avviso;
- di impegnarsi a rispettare, in caso di assegnazione di area per la costruzione di un cippo, tutte le norme legislative e regolamentari vigenti o che verranno emanate ed a richiedere apposito Permesso di Costruire, da rilasciarsi da parte del Comune, prima della realizzazione del cippo;
- di impegnarsi ad effettuare il pagamento del corrispettivo della concessione del loculo o area per la costruzione di un cippo con le seguenti modalità:
 - 50% entro 30 giorni decorrenti dalla data di assegnazione;

- 50% contestualmente all'atto di sottoscrizione del contratto di concessione;

- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Alla domanda il richiedente deve allegare copia del documento d'identità in corso di validità.

6) AVVERTENZE

- a) Non sarà ammessa la domanda nel caso in cui la stessa risulti incompleta o irregolare rispetto a quanto stabilito nel presente Avviso Pubblico.
- b) Il contratto di concessione del loculo o del lotto di terreno non potrà essere ceduto a pena di nullità.
- c) Saranno a totale carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla registrazione del contratto che dovrà essere stipulato entro 60 giorni decorrenti dalla data di assegnazione dell'area cimiteriale.
- d) Ove l'assegnatario non ottemperi, nei termini previsti, alle richieste che saranno inoltrate dal Comune, lo stesso decadrà dall'assegnazione.
- e) Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso Pubblico si fa riferimento e rinvio alle vigenti leggi e regolamenti in materia.
- f) Il presente avviso è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line del Comune per 20 giorni naturali e consecutivi.

Responsabile del procedimento è la Sig.ra Angela RECCHIA: Responsabile Servizi Cimiteriali (tel. 0835-756257).



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Antonio MELE

ALLEGATO 1
Schema di domanda in carta semplice
per la concessione di uno o due loculi comunali

Al Sig. Sindaco
del Comune di Ferrandina
Piazza Plebiscito s.n.
75013 – Ferrandina – MT

OGGETTO: domanda di concessione di n. _____¹ loculo/i comunale/i realizzati nella zona nord-est del Cimitero comunale.

Il sottoscritto

nato a _____

il _____

e residente nel Comune di _____

provincia di _____

Via/Piazza _____

Codice fiscale _____

con riferimento all'avviso pubblico per la concessione di loculi e lotti cimiteriali per la costruzione di cippi privati – N. di protocollo _____ del _____,

CHIEDE

l'assegnazione e la successiva concessione di n. _____ loculo/i comunale/i realizzati nella zona nord-est del Cimitero comunale:

- n. 1 (uno) loculo;
- n. 2 (due) loculi posizionati verticalmente.

(Barrare la voce che interessa)

A tal fine il sottoscritto, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico sopracitato e nel "Regolamento Locale di Polizia Mortuaria", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 12.11.2004,
- di non essere già concessionario di altro loculo comunale o lotto per la costruzione di cappelle o cippi funerari nel Cimitero Comunale di Ferrandina e che nella stessa situazione si trovano tutti i componenti il proprio nucleo familiare (inteso come famiglia anagrafica, art. 4 del D.P.R. 223/89);
- di possedere almeno uno dei requisiti di cui all'art. 2 dell'avviso pubblico:
 - a) persone residenti nel Comune di Ferrandina (MT);

¹ Indicare uno o al massimo due

- b) persone nate nel Comune di Ferrandina (MT);
- c) coniuge o parente di primo grado di persone aventi i requisiti di cui alla lettera a) o b) anche se defunte.

(Barrare la voce che interessa)

- di impegnarsi a rispettare, in caso di assegnazione, tutte le norme legislative e regolamentari vigenti o che verranno emanate ed a richiedere apposito Permesso di Costruire, da rilasciarsi da parte del Comune, prima della realizzazione della cappella;
- di impegnarsi ad effettuare il pagamento del corrispettivo della concessione con le seguenti modalità:
 - 50% entro 30 giorni decorrenti dalla data di assegnazione del loculo o area per la costruzione di un cippo;
 - 50% contestualmente all'atto di sottoscrizione del contratto di concessione.
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per ogni comunicazione inerente la presente richiesta, elegge il seguente domicilio:

Sig./Sig.ra	
Via/Piazza	N.
Comune di	provincia di
N. Tel.	N. Fax
E_mail	

Luogo e data _____

Firma leggibile ²

² ALLEGARE fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

ALLEGATO 1
Schema di domanda in carta semplice
per la concessione di uno o due loculi comunali

Al Sig. Sindaco
del Comune di Ferrandina
Piazza Plebiscito s.n.
75013 – Ferrandina – MT

OGGETTO: domanda di concessione di n. _____¹ loculo/i comunale/i realizzati nella zona nord-est del Cimitero comunale.

Il sottoscritto

nato a

il

e residente nel Comune di

provincia di

Via/Piazza

Codice fiscale

con riferimento all'avviso pubblico per la concessione di loculi e lotti cimiteriali per la costruzione di cippi privati – N. di protocollo _____ del _____,

CHIEDE

l'assegnazione e la successiva concessione di n. _____ loculo/i comunale/i realizzati nella zona nord-est del Cimitero comunale:

- n. 1 (uno) loculo;
 - n. 2 (due) loculi posizionati verticalmente.
(Barrare la voce che interessa)

A tal fine il sottoscritto, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico sopracitato e nel "Regolamento Locale di Polizia Mortuaria", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 12.11.2004,
- di non essere già concessionario di altro loculo comunale o lotto per la costruzione di cappelle o cippi funerari nel Cimitero Comunale di Ferrandina e che nella stessa situazione si trovano tutti i componenti il proprio nucleo familiare (inteso come famiglia anagrafica, art. 4 del D.P.R. 223/89);
- di possedere almeno uno dei requisiti di cui all'art. 2 dell'avviso pubblico:
- a) persone residenti nel Comune di Ferrandina (MT);

¹ Indicare uno o al massimo due

- b) persone nate nel Comune di Ferrandina (MT);
- c) coniuge o parente di primo grado di persone aventi i requisiti di cui alla lettera a) o b) anche se defunte.

(Barrare la voce che interessa)

- di impegnarsi a rispettare, in caso di assegnazione, tutte le norme legislative e regolamentari vigenti o che verranno emanate ed a richiedere apposito Permesso di Costruire, da rilasciarsi da parte del Comune, prima della realizzazione della cappella;
- di impegnarsi ad effettuare il pagamento del corrispettivo della concessione con le seguenti modalità:
 - 50% entro 30 giorni decorrenti dalla data di assegnazione del loculo o area per la costruzione di un cippo;
 - 50% contestualmente all'atto di sottoscrizione del contratto di concessione.
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per ogni comunicazione inerente la presente richiesta, elegge il seguente domicilio:

Sig./Sig.ra	
Via/Piazza	N.
Comune di	provincia di
N. Tel.	N. Fax
E_mail	

Luogo e data _____

Firma leggibile ²

² ALLEGARE fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.